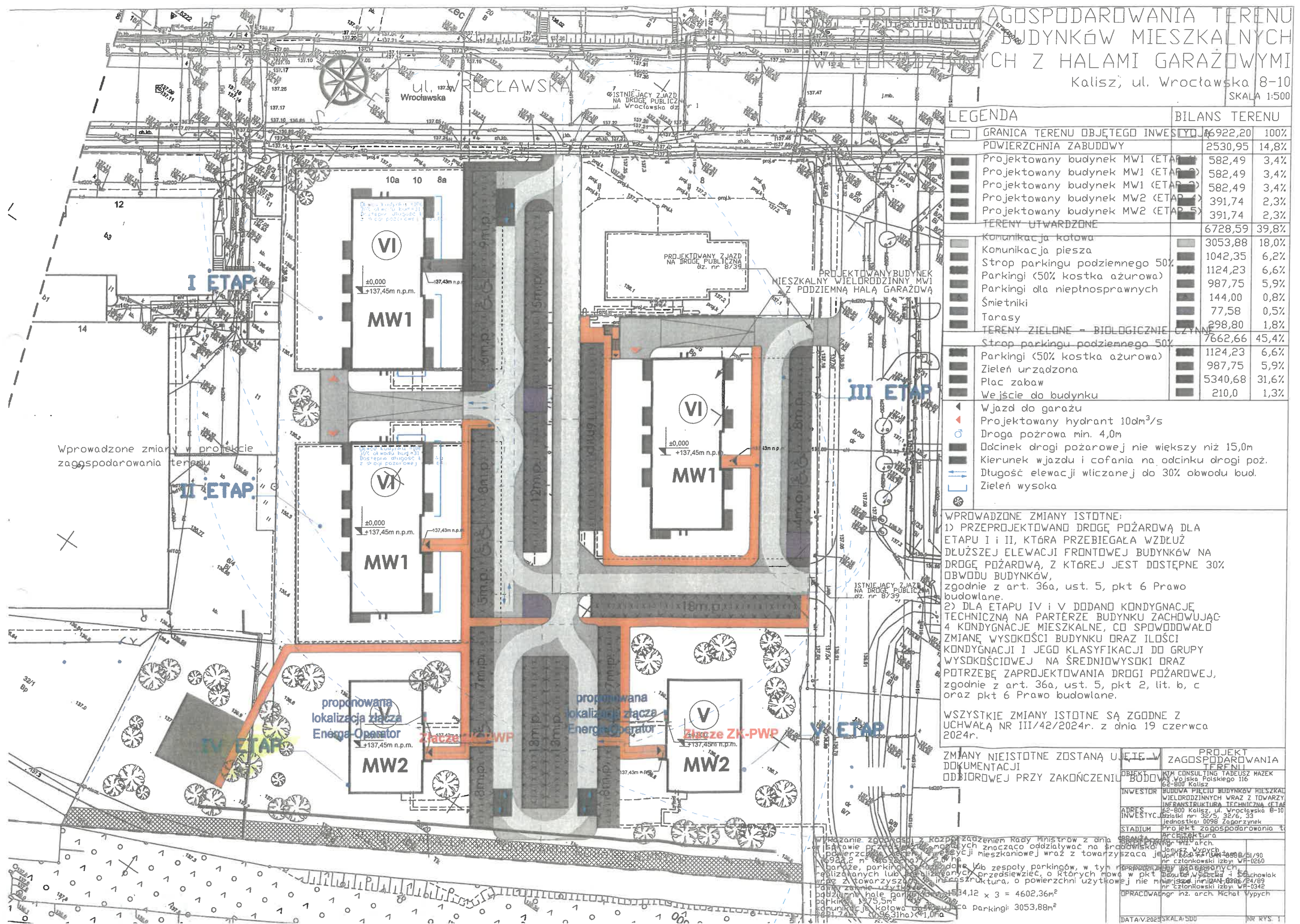




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH Z HALAMI GARAZOWYMI
Kalisz, ul. Wrocławska 8-10
SKALA 1:500

LEGENDA		BILANS TERENU	
[Symbol]	GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCYJĄ	46922,20	100%
[Symbol]	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	2530,95	14,8%
[Symbol]	Projektowany budynek MW1 (ETAP I)	582,49	3,4%
[Symbol]	Projektowany budynek MW1 (ETAP II)	582,49	3,4%
[Symbol]	Projektowany budynek MW1 (ETAP III)	582,49	3,4%
[Symbol]	Projektowany budynek MW2 (ETAP IV)	391,74	2,3%
[Symbol]	Projektowany budynek MW2 (ETAP V)	391,74	2,3%
[Symbol]	TERENY UTWARDZONE	6728,59	39,8%
[Symbol]	Komunikacja katowa	3053,88	18,0%
[Symbol]	Komunikacja piesza	1042,35	6,2%
[Symbol]	Strop parkingu podziemnego 50%	1124,23	6,6%
[Symbol]	Parkingi (50% kostka ażurowa)	987,75	5,9%
[Symbol]	Parkingi dla niepełnosprawnych	144,00	0,8%
[Symbol]	Śmietniki	77,58	0,5%
[Symbol]	Tarasy	298,80	1,8%
[Symbol]	TERENY ZIELONE - BIOLOGICZNIE CZYNNE	7662,66	45,4%
[Symbol]	Strop parkingu podziemnego 50%	1124,23	6,6%
[Symbol]	Parkingi (50% kostka ażurowa)	987,75	5,9%
[Symbol]	Zieleń urządzona	5340,68	31,6%
[Symbol]	Plac zabaw	210,0	1,3%
[Symbol]	Wejście do budynku		
[Symbol]	Wjazd do garażu		
[Symbol]	Projektowany hydrant 10dm³/s		
[Symbol]	Droga pożarowa min. 4,0m		
[Symbol]	Odcinek drogi pożarowej nie większy niż 15,0m		
[Symbol]	Kierunek wjazdu i cofania na odcinku drogi poż.		
[Symbol]	Długość elewacji wliczanej do 30% obwodu bud.		
[Symbol]	Zieleń wysoka		

WPROWADZONE ZMIANY ISTOTNE:
1) PRZEPROJEKTOWANO DROGĘ POŻAROWĄ DLA ETAPU I i II, KTÓRA PRZEBIEGAŁA WZDŁUŻ DŁUŻSZEJ ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKÓW NA DROGĘ POŻAROWĄ, Z KTÓREJ JEST DOSTĘPNE 30% OBWODU BUDYNKÓW, zgodnie z art. 36a, ust. 5, pkt 6 Prawo budowlane.
2) DLA ETAPU IV i V DODANO KONDYGNACJE TECHNICZNĄ NA PARTERZE BUDYNKU ZACHOWUJĄC 4 KONDYGNACJE MIESZKALNE, CO SPOWODOWAŁO ZMIANĘ WYSOKOŚCI BUDYNKU ORAZ ILOŚCI KONDYGNACJI I JEGO KLASYFIKACJI DO GRUPY WYSOKOŚCIOWEJ NA ŚREDNIOWYSOKI ORAZ POTRZEBĘ ZAPROJEKTOWANIA DROGI POŻAROWEJ, zgodnie z art. 36a, ust. 5, pkt 2, lit. b, c oraz pkt 6 Prawo budowlane.

WSZYSTKIE ZMIANY ISTOTNE SĄ ZGODNE Z UCHWAŁĄ NR III/42/2024r. z dnia 19 czerwca 2024r.

ZMIANY NIEISTOTNE ZOSTANĄ UJĘTE W DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ PRZY ZAKOŃCZENIU BUDOWY		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		OBIEKT	KTM CONSULTING TADEUSZ MAZEK 62-800 Kalisz
		INWESTOR	BUDOWA PIĘCIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ETAP I-IV)
		ADRES	62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 8-10
		INWESTYCYJA	działki nr 32/5, 32/6, 33
		STADIUM	projekt zagospodarowania t. arch.
		OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Wypych
		DATA	V.2025 SKALA: 1:500
		NR KYS	1

Wprowadzone zmiany w projekcie zagospodarowania terenu

proponowana lokalizacja złącza Energo-Operator

proponowana lokalizacja złącza Energo-Operator

Złącze ZK-PWP

IV ETAP

V ETAP

VI ETAP

MW1

MW2

MW1

MW2

MW1

MW2

MW1

MW2